

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1185-EDD/20**

### **o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné**

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **Insolvency Project, v.o.s.**  
IČ: 28860993  
se sídlem: Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové  
insolvenční správce dlužníka  
**Radek Špánik**  
bytem: Lipová 619/2, 405 02 Děčín II – Nové Město  
a  
**Božena Špániková**  
bytem: Lipová 619/2, 405 02 Děčín II – Nové Město  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

### **Článek I.**

#### **Místo, datum a čas konání elektronické dražby**

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **9.11.2020 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **9.11.2020 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního

podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

## **Článek IV.**

### **Předmět elektronické dražby a jeho popis**

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníků **Radek Špánik**, bytem: Lipová 619/2, 405 02 Děčín II – Nové Město a **Božena Špániková**, bytem: Lipová 619/2, 405 02 Děčín II – Nové Město.

Soubor je dražen pod názvem „**Id. 1/8 rodinného domu, k.ú. Dobrná č.p. 133, vč. přilehlých pozemků**“ a jsou tvořeny následujícími nemovitostmi:

- Podíl ve výši id. 1/8 na pozemku parc. č. St. 169 o výměře 1 231 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území  
Součástí je stavba: Dobrná, č.p. 133, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 169
- Podíl ve výši id. 1/8 na pozemku parc. č. 828 o výměře 1 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- Podíl ve výši id. 1/8 na pozemku parc. č. 831/2 o výměře 687 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na **LV č. 12** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, pro katastrální území Dobrná, obec Dobrná a okres Děčín (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je společnost **Insolvency Project v.o.s.**, IČ: 28860993, se sídlem: Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové, insolvenčního správce dlužníků **Radek Špánik**, bytem: Lipová 619/2, 405 02 Děčín II – Nové Město a **Božena Špániková**, bytem: Lipová 619/2, 405 02 Děčín II – Nové Město, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Usnesením KS v Ústí nad Labem, č. j. KSUL 74 INS 22208/2014-A-11; KSUL 74 INS 22208/2014-B-1, ze dne 5.11.2014, byl zjištěn úpadek dlužníků **Radek Špánik**, bytem: Lipová 619/2, 405 02 Děčín II – Nové Město a **Božena Špániková**, bytem: Lipová 619/2, 405 02 Děčín II – Nové Město a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena společnost **Insolvency Project v.o.s.**
4. Usnesením KS v Ústí nad Labem, č.j. KSUL 74 INS 22208/2014 – B – 18, ze dne 28.8.2017 bylo zrušeno schválené oddlužení dlužníků **Radek Špánik**, bytem: Lipová 619/2, 405 02 Děčín II – Nové Město a **Božena Špániková**, bytem: Lipová 619/2, 405 02 Děčín II – Nové Město a na majetek dlužníků byl prohlášen konkurs.
5. Celkový popis předmětu dražby  
Jedná se o dřevěný, částečně podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními bez využitého podkroví, pod sedlovou střechou krytou krytinou z břidlice. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné okrajové části obce Dobrná, v řadové zástavbě jako samostatně stojící. Předmět ocenění se nachází na adrese: Dobrná 133, 407 41 Dobrná. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemky leží v mírně sklonitém terénu, tvoří jednotný funkční celek s přístupem po veřejné zpevněné komunikaci na pozemku p.č. 1273/16 - ostatní plocha a přes pozemek p.č. 1346/1 - ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví: Obec Dobrná, č. p. 26, 40741 Dobrná.  
Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, vlastní studnu, vlastní žumpu na vyvážení.  
Objekt sestává ze 2 bytových jednotek o velikosti 2+1 se společným sociálním zařízením a společným vstupem. Přesná vnitřní dispozice objektu nebyla zjištěna.  
Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových podkladů z roku 1937. V průběhu své celkové životnosti objekt procházel postupně rekonstrukcemi a modernizacemi prvků krátkodobých životností. Celkový stavebně technický stav je velmi špatný, objekt vhodný pouze k asanaci.  
Na levou přední část rodinného domu (pohled ze zpevněné přístupové komunikace) navazuje přízemní zděná vedlejší stavba pod pultovou střechou krytou provizorní krytinou z PVC. Před touto je situována zděná vedlejší stavba pod pultovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA. Vlevo od této je situována přízemní dřevěná vedlejší stavba pod sedlovou a z části pultovou střechou krytou krytinou z břidlice.  
Další příslušenství: oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích, drátěné pletivo na betonových sloupcích, kovová vrata s drátěným pletivem v kovových rámech, kovová vrátka s drátěným pletivem v kovových rámech, žumpa, studna, věšák na prádlo, přístupový chodník - betonový a přípojky IS.
6. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

## Článek V.

### Prohlídka předmětu elektronické dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **21.10.2020 ve 12:30 hod.**
2. termín dne **04.11.2020 ve 12:30 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti

zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.  
Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

## Článek VI.

### Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 12 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, pro katastrální území Dobrná, obec Dobrná a okres Děčín.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

## Článek VII.

### Cena předmětu elektronické dražby

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6374-102/2020, ze dne 25.9.2020, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bílavsko 31, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61.
2. Celková cena předmětu dražby činí částku **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **55.000,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých).

## Článek IX.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

## Článek X.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **16.000,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1185), vedený u ČSOB, a.s., nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.

V případě dražební jistoty uhrazené bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělil dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek XI.

### **Způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 -ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek XII.

### Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby

1. Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
(úředně ověřený podpis)